

# IMPERMEABILIZANTE INVISIBLE

## 1. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

### Clase de producto

Líquido transparente impregnante de fachadas, con oligómeros polisiloxánicos. Impermeabiliza cualquier soporte absorbente haciéndolo hidrófugo, repelente al agua, sin alterar el aspecto de la superficie tratada y sin impedir la transpiración del soporte.

### Ventajas

- Efecto hidrófugo, repelente al agua: El agua no penetra, sino que la superficie la rechaza formando "perlas", o pequeñas gotas que resbalan por el paramento.
  - Sobre cualquier soporte absorbente: piedra, ladrillo, teja, pizarra, revocos, hormigón, mortero, baldosa sin esmaltar... Idóneo para fachadas, muros o suelos.
  - Reduce la fijación de la suciedad sobre el soporte.
  - Impide que se desarrollen algas, mohos o líquenes.
  - Mejora la resistencia del soporte frente a la acción meteorizante de las heladas.
  - No altera el aspecto del soporte.
  - Deja respirar a la superficie tratada.
  - Gran poder de penetración.
  - Gran durabilidad debido a que las resinas forman una estructura estable de enlaces siloxánicos sobre los grupos reactivos del soporte.
  - Una vez aplicado y seco no huele.
  - Repintable en la mayoría de los casos.
- Es necesario hacer una prueba de compatibilidad antes de la aplicación.

### Aspecto del producto

Líquido transparente.

### Tamaños de envases

750 ml y 4 litros.

## 2. MODO DE EMPLEO

### Preparación del soporte

Los soportes han de estar secos. Después de llover hay que esperar al menos 24 horas y en caso de haber realizado una limpieza con pistola de agua a presión hay que esperar 3 días.

Las superficies deben estar firmes y limpias. Eliminar todas las partículas sueltas, las zonas de débil adherencia, pulverulentas, desconchadas o disgregadas. Si hay fisuras, rellenarlas.

Eliminar polvo, grasa y sustancias contaminantes.

Utilizar detergentes neutros

En superficies de albañilería nuevas se recomienda esperar 28 días antes de efectuar el tratamiento.

### Aplicación

En soportes en los que se desconozca el comportamiento del producto, realizar una prueba antes de la aplicación.

A brocha, a rodillo y pulverización.

El producto debe aplicarse hasta la saturación, es decir, se aplicará tanta cantidad de producto como sea capaz de absorber el soporte. Para ello, en superficies poco absorbentes bastará una mano. En superficies más absorbentes, será necesario aplicar dos o tres manos.

Las manos sucesivas se pueden aplicar a partir de que desaparezca el brillo de la primera mano sobre la superficie tratada.

### Rendimiento

De forma general cabe esperar que con 1 litro de producto se pueden tratar aprox. 3,75 m<sup>2</sup> de superficie. En función de la naturaleza del soporte, puede haber los siguientes rendimientos:

Fibrocemento:	2,5 a 4 m <sup>2</sup> /L
Mortero y hormigón:	2,5 a 4 m <sup>2</sup> /L
Revestimientos minerales:	1,5 a 2 m <sup>2</sup> /L
Ladrillo:	1,0 a 2 m <sup>2</sup> /L
Piedra:	0,5 a 2 m <sup>2</sup> /L

## 3. DATOS TÉCNICOS

Densidad a 20°C: aprox. 0.79 g/cm<sup>3</sup>

Viscosidad ISO 3 mm; 23°C: < 30 seg.

Tiempo de secado: Aprox. 8 horas.

Limpieza de útiles: Disolvente

## 4. INDICACIONES ESPECIALES

Información técnica de seguridad  
Consúltese hoja de seguridad del producto, o el propio envase.

Almacenamiento y manipulación  
Para almacenamiento y manipulación, tener en cuenta las leyes vigentes de almacenamiento y transporte, las que se refieren a las aguas y al aire. No almacenar durante mucho tiempo a temperatura superior a 45°C ni inferior a 5°C. Evitar que el producto llegue a las aguas. Cerrar bien los envases, ya que reacciona con la humedad.

## 5. CALIDAD Y EFICACIA.

### GARANTÍA DE CALIDAD

Xylazel Impermeabilizante Invisible es un producto de Xylazel, desarrollado con la máxima calidad y fiabilidad, que cumple los máximos estándares de fabricación y control de sus propiedades. Es un producto de gran eficacia, poseyendo características innovadoras gracias a su cuidada fabricación y sus exclusivas materias primas, que le confieren extraordinarias prestaciones. Xylazel, S.A., garantiza la calidad del producto, su eficacia y duración, siempre y cuando se respeten todas y cada una de las especificaciones de esta hoja técnica.

## 6. CONDICIONES GENERALES

Los datos facilitados son datos orientativos de carácter general. Dan una descripción de nuestros productos e informan al usuario acerca de su aplicación y empleo. Dado que las condiciones de trabajo y los materiales afines son muy variados y diferentes, se entiende que no podamos abarcar aquí todos los casos individuales. Si hay alguna duda, recomendamos realicen ensayos propios o consulten nuestro Servicio de Asesoramiento Técnico. Respondemos de la invariable alta calidad de nuestros productos, de acuerdo con lo estipulado en nuestras Condiciones generales de Venta y Suministro.

CONSULTE A NUESTRO SERVICIO TÉCNICO



**986 343424**  
**93 2412424**

E-mail: servitecnico@xylazel.com

**Norte:** Gándaras de Prado, s/n  
Tel. 986 34 34 24  
Fax 986 34 62 40  
36400 PORRIÑO (Pontevedra)

**Nordeste:** C/ Muntaner, 198-200  
Tel. 93 241 24 24  
Fax 93 241 25 39  
08036 BARCELONA

**Levante:** C/ Pascual y Genís 10, 4º D  
Tel. 96 394 10 54  
Fax 96 394 10 78  
46002 VALENCIA

**Centro:** C/ Alcarria, nº 7 - 1º - Pta. 7  
Tel. 91 673 11 11  
Fax 91 673 86 93  
28820 COSLADA (Madrid)

xylazel, s.a.

APARTADO 91 - GANDARAS DE PRADO, s/n  
36400 PORRIÑO (PONTEVEDRA)  
TEL : 986 34 34 24 • FAX: 986 34 62 40  
www.xylazel.com

